

Väitteitä ja kysymyksiä

”Kallioparkin ajoramppien liikenne ruuhkautuu”

Kallioparkin ajoramppien lähiympäristön liikenne on tutkittu liikennemallin avulla. Mallin mukaan normaalissa ruuhka-ajan liikennetilanteessa ajoramppien liikenne toimii hyvin. Äärimmäisissä maksimikuormitustilanteissa liikennemalli osoitti vain pientä jonotumista Hallituskadun rampin poistuvalla liikenteelle.

”Ajorampeista tupruttaa päästöjä ja pakokaasuja”

Ajoneuvojen päästöhaitat eivät lisäänty, koska kallioparkin korvausilma imeetään laitoksen sisälle ramppien kautta ja näin mahdolliset pakokaasut ajoramppien suuaukkojen läheisyydestä siirtyvät kallioparkin ilmanvaihtojärjestelmään, josta ne poistetaan erillisten poistopiippujen kautta.

”Kuka korvaa kallioparkin rakentamisesta aiheutuneet vauriot kiinteistöille?”

Kiinteistöistä ja niiden perustamistavoista laaditaan erillinen selvitys ja riskianalyysi vahinkojen välttämiseksi. Lisäksi kiinteistöt kuvataan ennen louhintaa mahdollisten vaurioiden toteamiseksi. Louhinnan ympäristövaikutukset selvitetään laatimalla ympäristön riskianalyysi louhintatöitä varten. Mahdollisista kalliotilan rakentamisesta aiheutuvista vahingoista vastaa kaupunki.

”Rakentamisen aikainen louhinta ja siitä aiheutuva tärinä aiheuttaa vaurioita ja haittaa”

Haitat kohdistuvat ajoramppien lähialueelle, jossa katuja joudutaan avaamaan. Häiriöt aiheutuvat työmaaliikenteestä ja katujen sulkemisesta. Räjätysajan kohdista tiedotetaan alueen kiinteistöjä etukäteen. Louhintatöitä varten määritetään kiinteistökohtaiset tärinärajoitukset siten, ettei vaurioita synny.

”Kallioparkki aiheuttaa muutoksia pohjavedessä, mitkä vahingoittavat kiinteistöjen rakenteita”

Pohjavedenpinnan ja -virtausten muutoksia tarkkaillaan vuonna 2000 aloitetun tarkkailun ja asennettujen pohjavedenhavaintoputkien avulla. Kalliotilat tiivistetään injektioimalla siten, että vuotovesivirtaama ei muuta alueen pohjavesitasapainoa. Pohjaveden hallinta suunnitellaan siten, että ympäristön rakennuksiin tai rakenteisiin ei aiheudu painumia tai rakennevaurioita.

”Täytyykö kallioparkki vedellä, jos Oulussa yllättää suurtulva?”

Oulujoen tulvariski- ja Merikosken vahinkovaaraselvityksen mukaan tulvien aiheuttamaa onnettomuusriskiä ei ole olemassa. Selvityksen perusteella vesi ei tule nousemaan torille, jolloin vaaraa kallioparkin täyttymisestä ei ole.

”Miksi tiukassa taloudellisessa tilanteessa investoidaan kallioparkkiin 27 miljoonaa euroa”

Kallioparkki rahoitetaan tonttien auto-paikkasopimusten mukaisten autopaikkojen toteuttamisesta saatavilla tuloilla, jotka ovat noin 22 milj. euroa. Loput investoinnista rahoitetaan Autotorin ja Autonummen pysäköintitaloille varattujen tonttien myyntituloilla.

”Pysäköintipaikan hinta torin tai puiston alle rakennettaessa olisi paljon halvempi”

Suunnittelun yhteydessä on selvitetty kadun ja puiston alle toteutettavien pysäköintilaitosten kustannuksia. Selvitykset ovat osoittaneet, että pysäköintipaikan hinta näissä tapauksissa on hieman halvempi kuin kallioparkissa, mutta pysäköintilaitosten käytettävyys on heikompi, koska ne sijaitsevat pienemmissä laitoksissa eri puolilla kaupunkia eivätkä keskitetysti. Lisäksi autopaikkoja tarvitaan hajautetuissa pysäköintiratkaisuissa enemmän.

Esimerkkejä Oulun keskustan hankkeista, jotka pysäköinnin siirtäminen maan alle mahdollistaa

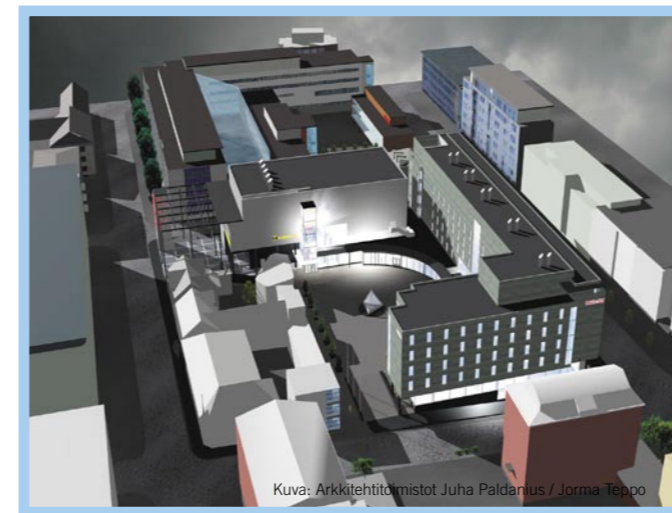
Technopoliksen mediakeskus

Uusikadun ja Isokadun välissä Autonummen pysäköintikorttelissa



Hotelli- ja elokuvakeskus

Torikadun ja Aleksanterin välissä Autotorin pysäköintikorttelissa.



Lisätietoja www.ouka.fi/tekninen/

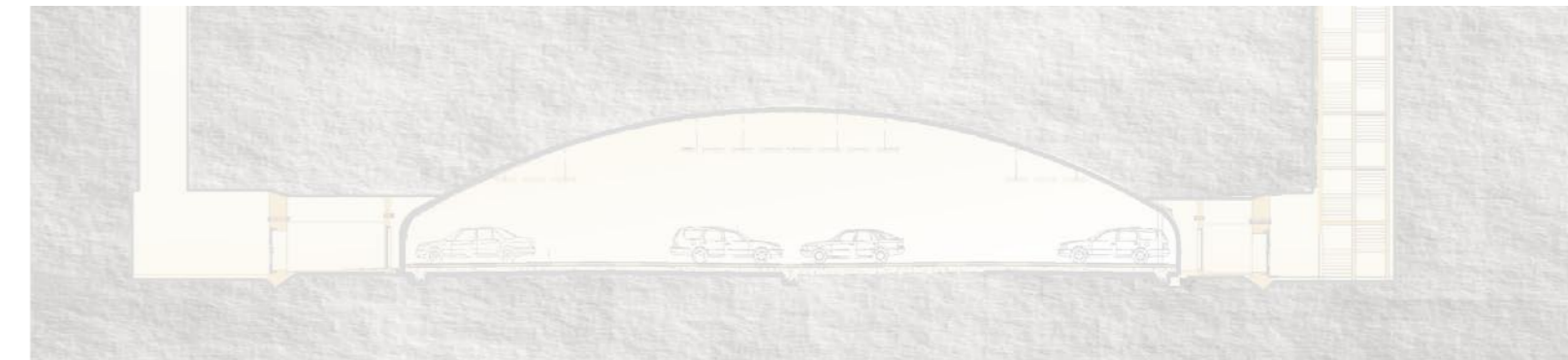


Oulun kaupunki
Tekninen keskus
Neuvokas
Uusikatu 26, 90100 Oulu
puh. 08-5584 2000

Toukokuu 2005

Oulun keskusta 2020

- kortteleiden kehittäminen
- kallioparkki
- rotuaarin laajennus
- joukkoliikennekatu





Vetovoimaa Oulun keskusta

Kortteleiden kehittäminen

Vahvistetaan Oulun ydinkeskustan vetovoimaa parantamalla kaupunkiympäristöä ja toteuttamalla uusia liike- ja palvelutiloja sekä viihtyisiä kauppakäytäviä kortteleiden läpi.

Kallioparkki

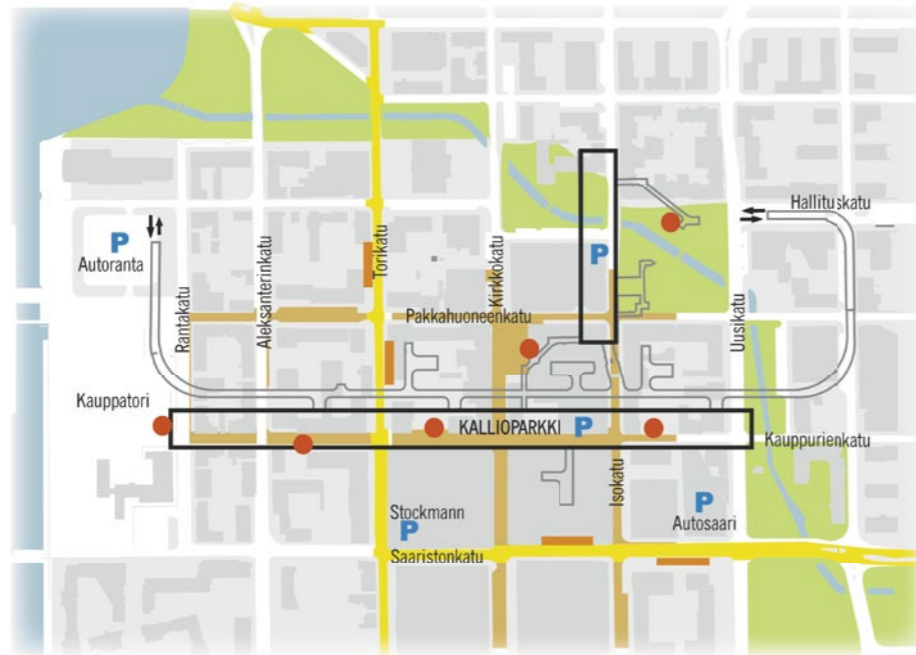
Rakennetaan keskustan alle maanalainen 1000 autopaikkaa käsittävä avara ja esteetön kallioon louhittu pysäköintilaitos – kallioparkki. Kallioparkista on suorat henkilöliikenteen hissi- ja porrasyhteydet katutasoon. Myös keskeisten kortteleiden huoltoajoliikennettä sijoitetaan kalliotiloihin.

Rotuaarin laajennus

Laajennetaan Rotuaaria ja parannetaan jalan- kulkuympäristöä sekä keskustan pyöräliikenteen olosuhteita.

Joukkoliikennekatu

Torikatu muutetaan kaksisuuntaiseksi joukkoliikennekaduksi ja rakennetaan Torikadulle joukkoliikenteen käyttäjiä palveleva pääterminaali.



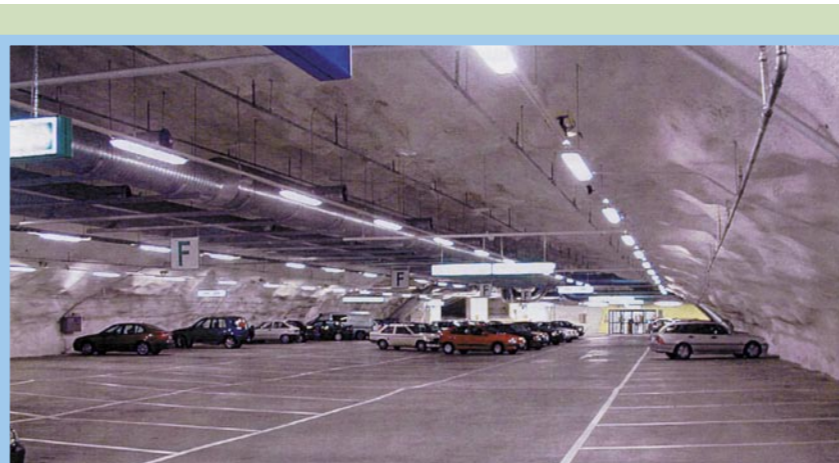
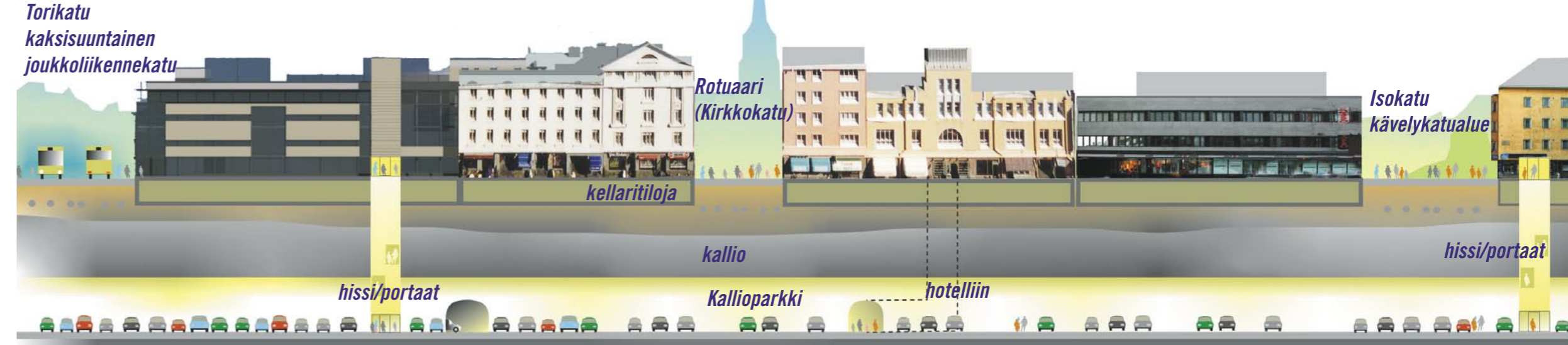
- Kävelykatualueen laajuus tulevaisuudessa
- Kallioon louhitut pysäköintitilat
- Ajorampit ja huoltotunnelit
- Hissit
- Joukkoliikenne
- Pysäkit
- Puistovyöhyke

Kallioparkki – 1000 autopaikkaa Rotuaarin alla

Oulussa on varauduttu keskitettyyn pysäköintiin 30 vuoden ajan. Aiemmissa suunnitelmassa pysäköintiä suunniteltiin maanpäällisiin pysäköintilaitoksiin mm. Autoratorin ja Autonummen kortteleihin. Keskustan kehittämisen uusien linjausten mukaisesti on päädytty ratkaisuun, jossa pysäköintilaitoksille varatut korttelit osoitetaan kaupunkilaisille palvelevalle rakentamiselle ja sovitut pysäköintipaikat sijoitetaan keskustan alle kallioon louhittuun parkkiluolaan 25 metrin syvyyteen.

Keskustan vetovoimaa voidaan siten lisätä myös korttelien täydennysrakentamisella, joukkoliikennekadulla ja Rotuaarin laajentamisella sijoittamalla tarvittavat uudet ja kaduilta poistuvat autopaikat kallioparkkiin.

Kallioparkin ajorampit sijoitetaan Hallituskadulle ja Autorantaan. Ajorampit yhdistetään maanalaisella pysäköintiliikenne- ja huoltokadulla. Huollon siirtäminen kalliotiloihin parantaa kävelyalueen toimivuutta, viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Huollon järjestäminen kalliotiloista on jo otettu huomioon mm. Kauppuri- ja Pallaskorttelin kehittämisessä. Kallioparkki toteutetaan vaiheittain siten, että 1. vaiheessa toteutetaan 700 autopaikkaa ja 2. vaiheessa 300 autopaikkaa.



Kallioparkki - avaraa pysäköintitilaa kauppatorilta Uudellekadulle asti

Kallioparkin ominaisuuksia

- louhittu kallioon 25 m syvyyteen, sisäpinta vahvistettu betonilla
- avara tila, ei hankalia pilareita
- talvella lämmin, kesällä viileä
- 1000 autopaikkaa
- 6 nopeaa hissiä sekä portaat katutilaan
- 2-kaistaiset väljät ajoyhteydet
- kirkas ja valoisa tila
- turvallinen ja valvottu tila

Kallioparkin toteuttaminen ja kustannukset

Kallioparkin investointikustannukset ovat noin 27 miljoonaa euroa. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan noin 700 autopaikkaa, minkä kustannusarvio on 18,6 miljoonaa euroa.

Kallioparkin käyttökustannukset katetaan pysäköintituloilla.